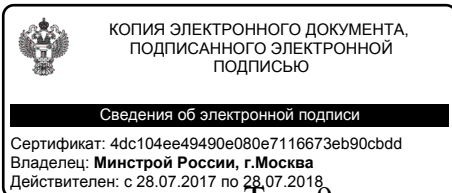
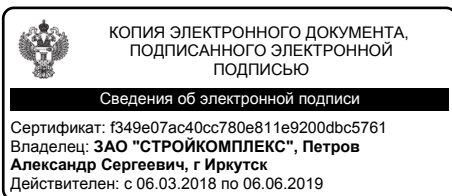


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-38-000107-03 от 10.04.2018

Три 9-ти этажные жилые блок-секции со встроенными нежилыми помещениями на уровне первого этажа

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙКОМПЛЕКС"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	664047
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Иркутск
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 121 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 310 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	7(3952)295657
	1.4.2	Адрес электронной почты	stroikom@irmail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://stroikom.ru/">http://stroikom.ru/</a> <a href="http://www.rkprostor.ru/">http://www.rkprostor.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Петров
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3801053916
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1023800525385
	2.1.3	Год регистрации	2000

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Петров
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	российское
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	60
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Наумов
	3.3.2	Имя	Олег

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	3.3.4	Гражданство	российское
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	40

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-я очередь жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями , подземной автостоянкой (18 микрорайон )
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12,0 м. северо-западнее от жилого дома №7

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Вертикаль»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 38310000-6-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	разноэтажный жилой дом с объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ) и подземной автостоянкой (22 мкр, 3-ая очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	пересечение Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 43 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Атлант»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 38310000-27-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	разноэтажный жилой дом с объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ) и подземной автостоянкой (22 мкр, 4-ая очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	пересечение Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 42 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Атлант»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 38310000-16-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	малоэтажное жилищное строительство 2 этап строительства в составе: сблокированный жилой дом (поз. 51, 52, 53, 54, 55, 56), сблокированный жилой дом (поз. 62, 63, 64), нежилое помещение №1 (поз. 101), нежилое помещение №2 (поз. 102)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	



	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4,6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поселок «Бобры»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 38310000-14-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	малоэтажное жилищное строительство 3 этап строительства в составе: сблокированный жилой дом (поз. 1,2,3,4,5,6), сблокированный жилой дом (поз. 7,8,9,10,11,12), гаражные боксы ( поз. 33,34,35,36,37,38,39,40)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14а, 14б, 14в, 14г, 14д, 14е, 10а, 10б, 10в, 10г, 10д, 10е, 8 Корпус: Строение: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поселок «Бобры»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU3810000-15-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	малоэтажная застройка в микрорайоне Новый-4 . 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 12,14,15,16,17,18,19,20,21,22 Корпус: Строение: 2,1,14А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Посёлок «4 сезона»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 38310000-19-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	малоэтажная застройка в микрорайоне Новый-4 . 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Цветочный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1,2,3,5,6,8,9,10,11,12,13,14,17,18 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Посёлок «4 сезона»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 38310000-17-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	6-7-9 -ти этажный жилой дом №16 с офисами с надстройкой блок-секций 16-1,16-2 (микрорайон 32)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Радужный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 3810000-20-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом. Блок-секция №1. Жилой дом. Блок-секция №2. Жилой дом. Блок-секция №3. Нежилые помещения № 1,2. Трансформаторная подстанция. (33 микрорайон)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область

опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение: 19А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Клевер»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 3810000-14-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих**

организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0065.13-2009-3801053916-С-022
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	11.02.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
--	-------	---	--

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8647,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	587974,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	260379,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

--	--	--	--



<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
-------	---	-------------

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
-------	---	-------------

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
-------	--	-------------

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	<p><b>7.1.12</b></p> <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Не применялись</p>
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	<p><b>7.2.1</b></p> <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	---	--

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	--	--

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
-------	--	--

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ангарск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	29 микрорайон
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса	Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 29, кадастровый номер земельного участка 38:26:040802:4277, ограничен улично-дорожной сетью – улицами районного значения Ангарский проспект, Ленинградский проспект, улица Алешина и улицей местного значения улица Волгина, между домами № 10 и №7А по Ленинградскому проспекту
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 884,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	монолитный железобетонный каркас с запылением из блоков, изготовленных из автоклавного газобетона
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено**



## федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Непубличное акционерное общество (12267)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Восточно-Сибирский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3809007767

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Ангарскпроект
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3801078847
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.04.2017

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	38-2-1-3-0040-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Непубличное акционерное общество (12267)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Принцэпс
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3849010420
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	18.05.2017
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	892-од от 18.05.2017
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное казенное учреждение (75104)

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	3808110930
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Весна»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	38-RU 38310000-41-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	02.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	143/2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация Ангарского городского округа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3801131762
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Ангарского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	38:26:040802:4277
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3946 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	устройство разворотных площадок перед трансформаторной подстанцией и площадкой для ТБО, устройство тротуаров, выполненных из декоративной тротуарной плитки, в границах земельного участка предусмотрен круговой противопожарный проезд шириной 6,0 м.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	в границах земельного участка предусмотрено устройство двух площадок для временной парковки автомобилей
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	в границах придомовой территории предусмотрено строительство площадок различного функционального назначения (детские, спортивные, хозяйственные и площадки для мусорных контейнеров): игровой комплекс (1шт), качели балансирующие (2шт), карусель ромашка (1 шт), брусья гимнастические (1 шт), турник трехуровневый (1шт), стол теннисный (2шт), площадка для занятий физкультурой – в границах земельного участка
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	в границах в границах земельного участка
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	мероприятия в составе проектной документации (посев трав, посадка деревьев, кустарников, устройство газонов)

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	пандусы, ограждения
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	светильники (освещение околоподъездной территории)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	площадка для хозяйственных целей

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутскэнерго



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	204/269-21/2845
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Договор №05/2017 (приложение 2)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ангарский водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3819021859
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2672
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ангарский водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3819021859
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2672
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ИЭСК» Центральные электрические сети»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	662/16-ЦЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	181 662
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация АГО Управление по капитальному строительству, коммунальному хозяйству, транспорту и связи

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3801132050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	132
	15.1.2	Количество нежилых помещений	12

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1/2	жилое	2	1	95,4	3	1	14,8	кухня	11,4
						2	16,8	кухня	11,1
						3	17,9	сан.узел	3,2
								сан. узел	4,2
								Прихожая	16
								Балкон (не входит в площадь квартиры)	2,9
								Балкон (не входит в площадь квартиры)	2,9
		Балкон (не входит в площадь квартиры)	5,9						



3	жилое	2	1	39,5	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	14,6 6,4 3,6 6
4	жилое	2	1	36,2	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,2 6,4 3,7 2,9
5	жилое	2	1	49,9	2	1 2	12,3 18,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 5,9
6	жилое	2	1	20,1	1	1	16,7	сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	3,4 3

7	жилое	3	1	58,9	2	1 2	17,9 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,9 4,2 5,9 2,9
8	жилое	3	1	36,1	1	1	14,8	кухня сан.узел прихожая балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 3,5 6,4 2,9
9	жилое	3	1	39,5	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	14,6 6,4 3,6 6
10	жилое	3	1	36,2	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,2 6,4 3,7 2,9

11	жилое	3	1	49,9	2	1 2	18,3 12,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 5,9
12	жилое	3	1	20,1	1	1	16,7	сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	3,4 3
13	жилое	4	1	58,9	2	1 2	17,9 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,9 4,2 5,9 2,9
14	жилое	4	1	36,1	1	1	14,8	кухня сан.узел прихожая балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 3,5 6,4 2,9

15	жилое	4	1	39,5	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	14,6 6,4 3,6 6
16	жилое	4	1	36,2	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,2 6,4 3,7 2,9
17	жилое	4	1	49,9	2	1 2	18,3 12,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 5,9
18	жилое	4	1	20,1	1	1	16,7	сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	3,4 3

19/20	жилое	5	1	95	4	1	16,8	кухня	11,1
						2	17,9	прихожая	8,9
						3	14,8	прихожая	7,1
						4	11,4	сан.узел	4,2
								сан. узел	2,8
								балкон (не входит в площадь квартиры)	5,9
								балкон (не входит в площадь квартиры)	5,9
21	жилое	5	1	39,5	1	1	14,9	кухня	14,6
								прихожая	6,4
								сан.узел	3,6
								балкон (не входит в площадь квартиры)	6
22	жилое	5	1	36,2	1	1	14,9	кухня	11,2
								прихожая	6,4
								сан.узел	3,7
								балкон (не входит в площадь квартиры)	2,9

23	жилое	5	1	49,9	2	1 2	18,3 12,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 5,9
24	жилое	5	1	20,1	1	1	16,7	сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	3,4 3
25	жилое	6	1	58,9	2	1 2	17,9 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,9 4,2 5,9 2,9
26	жилое	6	1	36,1	1	1	14,8	кухня сан.узел прихожая балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 3,5 6,4 2,9

27	жилое	6	1	39,5	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	14,6 6,4 3,6 6
28	жилое	6	1	36,2	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,2 6,4 3,7 2,9
29	жилое	6	1	49,9	2	1 2	18,3 12,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 5,9
30	жилое	6	1	20,1	1	1	16,7	сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	3,4 3

31/32	жилое	7	1	97,1	4	1	16,2	кухня-ниша	8,1
						2	11,1	прихожая	11
						3	17,4	сан.узел	4,2
						4	26	сан. узел	3,1
								балкон (не входит в площадь квартиры)	5,9
								балкон (не входит в площадь квартиры)	2,9
								балкон (не входит в площадь квартиры)	2,9
								балкон (не входит в площадь квартиры)	2,9
33	жилое	7	1	39,5	1	1	14,9	кухня	14,6
								прихожая	6,4
								сан.узел	3,6
								балкон (не входит в площадь квартиры)	6
34	жилое	7	1	36,2	1	1	14,9	кухня	11,2
								прихожая	6,4
								сан.узел	3,7
								балкон (не входит в площадь квартиры)	2,9



35	жилое	7	1	49,9	2	1 2	18,3 12,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 5,9
36	жилое	7	1	20,1	1	1	16,7	сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	3,4 3
37	жилое	8	1	58,9	2	1 2	17,9 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,9 4,2 5,9 2,9
38	жилое	8	1	36,1	1	1	14,8	кухня сан.узел прихожая балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 3,5 6,4 2,9

39	жилое	8	1	40,5	2	1 2	18,1 7,8	кухня-ниша прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	4,6 6,4 3,6 6
40	жилое	8	1	36,2	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,2 6,4 3,7 2,9
41	жилое	8	1	49,9	2	1 2	18,3 12,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 5,9
42	жилое	8	1	20,1	1	1	16,7	сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	3,4 3

43	жилое	9	1	58,9	2	1 2	17,9 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,9 4,2 5,9 2,9
44	жилое	9	1	36,1	1	1	14,8	кухня сан.узел прихожая балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 3,5 6,4 2,9
45	жилое	9	1	39,5	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	14,6 6,4 3,6 6
46	жилое	9	1	36,2	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,2 6,4 3,7 2,9

47	жилое	9	1	49,9	2	1 2	18,3 12,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 5,9
48	жилое	9	1	20,1	1	1	16,7	сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	3,4 3
49	жилое	2	2	58,9	2	1 2	17,9 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,9 4,2 5,9 2,9
50	жилое	2	2	36,1	1	1	14,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 6,4 3,5 2,9

51	жилое	2	2	39,4	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	14,5 6,4 3,6 6
52	жилое	2	2	36,2	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,2 6,4 3,7 2,9
53	жилое	2	2	37,6	1	1	18,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 2,9
54	жилое	2	2	32	1	1	13,4	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11 3,8 3,8 2,9

55	жилое	3	2	58,9	2	1 2	18,3 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,5 4,2 5,9 2,9
56	жилое	3	2	36,1	1	1	14,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 6,4 3,5 2,9
57	жилое	3	2	39,4	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	14,5 6,4 3,6 6
58	жилое	3	2	36,2	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,2 6,4 3,7 2,9

59	жилое	3	2	37,6	1	1	18,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 2,9
60	жилое	3	2	32	1	1	13,4	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11 3,8 3,8 2,9
61	жилое	4	2	58,9	2	1 2	18,3 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,5 4,2 5,9 2,9
62	жилое	4	2	36,1	1	1	14,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 6,4 3,5 2,9

63	жилое	4	2	39,4	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	14,5 6,4 3,6 6
64	жилое	4	2	36,2	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,2 6,4 3,7 2,9
65	жилое	4	2	37,6	1	1	18,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 2,9
66	жилое	4	2	32	1	1	13,4	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11 3,8 3,8 2,9



67	жилое	5	2	58,9	2	1 2	18,3 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,5 4,2 5,9 2,9
68	жилое	5	2	36,1	1	1	14,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 6,4 3,5 2,9
69	жилое	5	2	39,4	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	14,5 6,4 3,6 6
70	жилое	5	2	36,2	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,2 6,4 3,7 2,9

71	жилое	5	2	37,6	1	1	18,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 2,9
72	жилое	5	2	32	1	1	13,4	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11 3,8 3,8 2,9
73	жилое	6	2	58,9	2	1 2	18,3 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,5 4,2 5,9 2,9
74	жилое	6	2	36,1	1	1	14,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 6,4 3,5 2,9

75	жилое	6	2	39,4	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	14,5 6,4 3,6 6
76/77	жилое	6	2	74	3	1 2 3	16,6 12,3 18,3	кухня прихожая сан.узел сан. узел шкаф балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 9,7 3,6 2,7 1,6 2,9 5,9
78	жилое	6	2	32	1	1	13,4	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11 3,8 3,8 2,9

79	жилое	7	2	58,9	2	1 2	18,3 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,5 4,2 5,9 2,9
80	жилое	7	2	36,1	1	1	14,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 6,4 3,5 2,9
81	жилое	7	2	40,1	2	1 2	15,3 7,8	кухня-ниша прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	6,5 4,3 6,2 6

82/83	жилое	7	2	74,4	3	1 2 3	19,5 12,3 18,3	кухня прихожая сан.узел встроенный шкаф балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 8,6 3,6 2,9 5,9 2,9
84	жилое	7	2	32	1	1	13,4	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11 3,8 3,8 2,9
85	жилое	8	2	58,9	2	1 2	18,3 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,5 4,2 5,9 2,9

86	жилое	8	2	36,1	1	1	14,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 6,4 3,5 2,9
87	жилое	8	2	39,4	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	14,5 6,4 3,6 6
88	жилое	8	2	36,2	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,2 6,4 3,7 2,9
89	жилое	8	2	37,6	1	1	18,3	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	9,2 6,5 3,6 2,9 2,9

90	жилое	8	2	32	1	1	13,4	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11 3,8 3,8 2,9
91	жилое	9	2	58,9	2	1 2	18,3 16,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,1 8,5 4,2 5,9 2,9
92	жилое	9	2	36,1	1	1	14,8	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 6,4 3,5 2,9
93	жилое	9	2	39,4	1	1	14,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	14,5 6,4 3,6 6

94/95	жилое	9	2	75,1	3	1 2 3	16,8 12,4 18,9	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры) сан. узел	9,2 11,5 3,6 2,9 5,9 2,7
96	жилое	9	2	32	1	1	13,4	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	11 3,8 3,8 2,9
97	жилое	2	3	77	3	1 2 3	17,5 17 16	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 11,1 4 5,9 5,9



98	жилое	2	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9
99	жилое	2	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9
100	жилое	2	3	56,2	2	1 2	18,1 15,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	10,3 9 3,7 2,9 5,9
101	жилое	2	3	31,3	1	1	17,7	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	5,8 4 3,8 2,9

102	жилое	3	3	77	3	1 2 3	17,5 17 16	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 11,1 4 5,9 5,9
103	жилое	3	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9
104	жилое	3	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9
105	жилое	3	3	56,2	2	1 2	18,1 15,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	10,3 9 3,7 2,9 5,9

106	жилое	3	3	31,3	1	1	17,7	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	5,8 4 3,8 2,9
107	жилое	4	3	77	3	1 2 3	17,5 17 16	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 11,1 4 5,9 5,9
108	жилое	4	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9
109	жилое	4	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9

110	жилое	4	3	56,2	2	1 2	18,1 15,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	10,3 9 3,7 2,9 5,9
111	жилое	4	3	31,3	1	1	17,7	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	5,8 4 3,8 2,9
112	жилое	5	3	77	3	1 2 3	17,5 17 16	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 11,1 4 5,9 5,9
113	жилое	5	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9

114	жилое	5	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9
115	жилое	5	3	56,2	2	1 2	18,1 15,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	10,3 9 3,7 2,9 5,9
116	жилое	5	3	31,3	1	1	17,7	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	5,8 4 3,8 2,9
117	жилое	6	3	77	3	1 2 3	17,5 17 16	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 11,1 4 5,9 5,9

118	жилое	6	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9
119	жилое	6	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9
120	жилое	6	3	56,2	2	1 2	18,1 15,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	10,3 9 3,7 2,9 5,9
121	жилое	6	3	31,3	1	1	17,7	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	5,8 4 3,8 2,9

122	жилое	7	3	77	3	1 2 3	17,5 17 16	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 11,1 4 5,9 5,9
123	жилое	7	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9
124	жилое	7	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9
125	жилое	7	3	56,2	2	1 2	18,1 15,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	10,3 9 3,7 2,9 5,9

126	жилое	7	3	31,3	1	1	17,7	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	5,8 4 3,8 2,9
127	жилое	8	3	77	3	1 2 3	17,5 17 16	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 11,1 4 5,9 5,9
128	жилое	8	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9
129	жилое	8	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9



130	жилое	8	3	56,2	2	1 2	18,1 15,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	10,3 9 3,7 2,9 5,9
131	жилое	8	3	31,3	1	1	17,7	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	5,8 4 3,8 2,9
132	жилое	9	3	77	3	1 2 3	17,5 17 16	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	11,4 11,1 4 5,9 5,9
133	жилое	9	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9

134	жилое	9	3	40	1	1	17,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	12,8 6,6 3,5 2,9
135	жилое	9	3	56,2	2	1 2	18,1 15,1	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры) балкон (не входит в площадь квартиры)	10,3 9 3,7 2,9 5,9
136	жилое	9	3	31,3	1	1	17,7	кухня прихожая сан.узел балкон (не входит в площадь квартиры)	5,8 4 3,8 2,9

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

3.1	нежилое (коммерческая недвижимость )	1	1	102	свободная планировка	102
3.2	нежилое (коммерческая недвижимость )	1	2	42,2	свободная планировка	42,2
3.3	нежилое (коммерческая недвижимость )	1	3	42,2	свободная планировка	42,2
3.4	нежилое (коммерческая недвижимость )	1	4	102	свободная планировка	102
2.1	нежилое (коммерческая недвижимость )	1	5	108,4	свободная планировка	108,4
2.2	нежилое (коммерческая недвижимость )	1	6	42,4	свободная планировка	42,4

2.3	нежилое (коммерческая недвижимость )	1	7	41,1	свободная планировка	41,1
2.4	нежилое (коммерческая недвижимость )	1	8	101,6	свободная планировка	101,6
1.1	нежилое (коммерческая недвижимость )	1	9	108,4	свободная планировка	108,4
1.2	нежилое (коммерческая недвижимость )	1	10	42,4	свободная планировка	42,4
1.3	нежилое (коммерческая недвижимость )	1	11	42,2	свободная планировка	42,2
1.4	нежилое (коммерческая недвижимость )	1	12	95	свободная планировка	95

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	технический подвал (под тремя блок-секциями)	техподполье	отдельное изолированное помещение с дверью	940,1
2	лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур на уровне первого этажа в трех блок-секциях	1 этаж	помещения общего пользования	27,27
3	лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы в первой блок-секции	2-9 этаж	помещения общего пользования	59,9
4	лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы во второй блок-секции	2-9 этаж	помещения общего пользования	59,9
5	лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы в третьей блок-секции	2-9 этаж	помещения общего пользования	71,73

#### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	техподполье	электрощитовые	инженерные коммуникации, обслуживающие многоквартирный дом	для установки вводных распределительных устройств
2	техподполье	тепловые пункты	инженерные коммуникации, обслуживающие многоквартирный дом	для присоединения общедомовых систем к теплосети
3	техподполье	водомерный узел	инженерные коммуникации, обслуживающие многоквартирный дом	учет забора воды из системы
4	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы холодного водоснабжения	внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	подача холодной воды в жилые помещения
5	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы горячего водоснабжения	внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	подача горячей воды в жилые помещения
6	водомерный узел	приборы учета	внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	учет потребленной холодной воды

7	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки канализационной системы	внутридомовая инженерная система водоотведения	водоотведение сточных вод из жилых помещений
8	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы отопления	внутридомовая система отопления	отопление жилых помещений
9	радиаторы	приборы отопления в подъездах, мусорокамерах	внутридомовая система отопления	отопление помещений общего пользования
10	приборы учета тепла	приборы учета тепла	внутридомовая система отопления	учет потребленной тепловой энергии
11	вводно-распределительные устройства, этажные щиты распределения электроэнергии; распределительные и групповые сети; приборы учета	ВРУ, ЩЭ-3108, ЩЭ-3208, ЩЭ-3308, УЭРМС, ВВГ	внутридомовая система электроснабжения	энергообеспечение многоквартирного дома
12	лифт	1-9 этаж	лифтовое оборудование, грузоподъемность 630 кг.	для подъема на этажи

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	крыша	защита от атмосферных осадков	на перекрытии последнего этажа

2	ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты и иные ограждающие несущие конструкции)	основные конструкций здания, обеспечивающие его устойчивость	непосредственно здание
3	ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого или (и) нежилого помещения (окна, двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции)	обеспечение обособленности помещений и поддержание теплового режима	непосредственно здание
4	земельный участок, кадастровый номер 38:26:040802:4277, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	обеспечение комфортного проживания и жизнедеятельности	в непосредственной близости от жилого дома (прилегающая территория)
5	пандусы, ограждения	элементы благоустройства	обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20%
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	40%



проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	267 589 574
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	38:26:040802:4277
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
---	---------------	---	-----

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	150 000 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	100 000
--	--------	---	---------

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	30 067,29
--	--------	---	-----------

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e811e9200dbc5761  
 Владелец: **ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС", Петров  
 Александр Сергеевич, г Иркутск**  
 Действителен: с 06.03.2018 по 06.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018