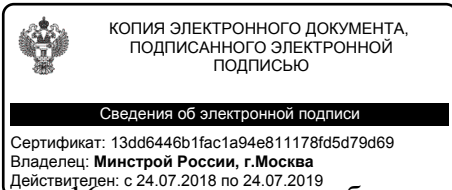
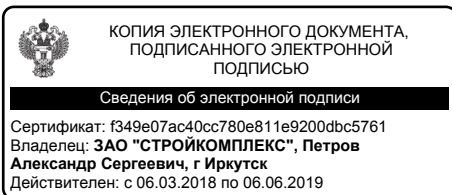


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-38-000118-04 от 16.04.2018

две 16-этажные жилые блок-секции со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 33, земельные участки с кадастровыми номерами 38:26:040703:108, 38:26:040703:6

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙКОМПЛЕКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	664047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 121 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 310 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	7(3952)295657
	1.4.2	Адрес электронной почты	stroikom@irmail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://stroikom.ru/ http://www.rkprostor.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Петров
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3801053916
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1023800525385
	2.1.3	Год регистрации	2000

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Петров
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	российское
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	60
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Наумов
	3.3.2	Имя	Олег

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	3.3.4	Гражданство	российское
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	40

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-я очередь жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями , подземной автостоянкой (18 микрорайон)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12,0 м. северо-западнее от жилого дома №7

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Вертикаль»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 38310000-6-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	разноэтажный жилой дом с объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ) и подземной автостоянкой (22 мкр, 3-ая очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	пересечение Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 43 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Атлант»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 38310000-27-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	разноэтажный жилой дом с объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ) и подземной автостоянкой (22 мкр, 4-ая очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	пересечение Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 42 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Атлант»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 38310000-16-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	малоэтажное жилищное строительство 2 этап строительства в составе: сблокированный жилой дом (поз. 51, 52, 53, 54, 55, 56), сблокированный жилой дом (поз. 62, 63, 64), нежилое помещение №1 (поз. 101), нежилое помещение №2 (поз. 102)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4,6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поселок «Бобры»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 38310000-14-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	малоэтажное жилищное строительство 3 этап строительства в составе: сблокированный жилой дом (поз. 1,2,3,4,5,6), сблокированный жилой дом (поз. 7,8,9,10,11,12), гаражные боксы (поз. 33,34,35,36,37,38,39,40)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14а, 14б, 14в, 14г, 14д, 14е, 10а, 10б, 10в, 10г, 10д, 10е, 8 Корпус: Строение: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Поселок «Бобры»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU3810000-15-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	малоэтажная застройка в микрорайоне Новый-4 . 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 12,14,15,16,17,18,19,20,21,22 Корпус: Строение: 2,1,14А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Посёлок «4 сезона»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 38310000-19-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	малоэтажная застройка в микрорайоне Новый-4 . 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Цветочный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1,2,3,5,6,8,9,10,11,12,13,14,17,18 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Посёлок «4 сезона»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 38310000-17-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	6-7-9 -ти этажный жилой дом №16 с офисами с надстройкой блок-секций 16-1,16-2 (микрорайон 32)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Радужный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 3810000-20-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом. Блок-секция №1. Жилой дом. Блок-секция №2. Жилой дом. Блок-секция №3. Нежилые помещения № 1,2. Трансформаторная подстанция. (33 микрорайон)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область

опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение: 19А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Клевер»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-RU 3810000-14-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих

организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0065.13-2009-3801053916-С-022
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	11.02.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
--	-------	---	--

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12609,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	347031,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	301622,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

--	--	--	--

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
-------	---	-------------

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
-------	---	-------------

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
-------	--	-------------

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	--	--

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	--	--

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
-------	--	--

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ангарск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	33-й микрорайон
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1,2

	9.2.16	Уточнение адреса	Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 33, земельные участки с кадастровыми номерами 38:26:040703:108, 38:26:040703:6
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 701
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	перекрестно-стеновая конструктивная система с монолитными железобетонными перекрытиями; рамный каркас, состоящий из железобетонных колонн и ригелей, жестко соединенных между собой; в качестве ограждающих стеновых конструкций применено каменное заполнение, не участвующее в работе каркаса, состоящее из мелкогабаритных ячеистобетонных блоков автоклавного твердения
	9.2.22	Материал перекрытий	монолитный железобетонный каркас
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
	9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений
9.3.2		Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 137,2
9.3.3		Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 324,1

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Непубличное акционерное общество (12267)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Восточно-Сибирский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3809007767
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Ангарскпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3801078847

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	38-2-1-3-0163-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Непубличное акционерное общество (12267)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Принцэпс
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3849010420
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	22.11.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	2492-од

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное казенное учреждение (75104)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	3808110930
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Рассвет»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	38-RU 38310000-108-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	22.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ангарского городского округа

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	35/2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	20.04.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация Ангарского городского округа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3801131762
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Ангарского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	38:26:040703:108
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6667

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	65/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	09.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация Ангарского городского округа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3801131762
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Ангарского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	38:26:040703:6
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1518

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p>	<p>в границах земельного участка предусмотрен круговой противопожарный проезд шириной не менее 6,0м, тротуар с плиточным покрытием шириной 2,0м. Для движения транспорта предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, для движения пешеходов предусмотрены тротуары. Тротуары и проезды разделены бордюрным камнем. Проезд шириной 9,0 кв.м. для пожарных машин с торца блок-секции №2 (расстояние от наружных стен проектируемых домов до внутреннего края проезда принято 8м). Устройство кругового противопожарного проезда, разворотных площадок перед трансформаторной подстанцией и перед выездом с подземной автостоянки, а также устройство площадок различного функционального назначения (детские, спортивные, хозяйственные, площадки для крупногабаритного мусора). Проходы посетителей к жилым домам и нежилым помещениям осуществляется по проектируемым тротуарам. Для маломобильных групп населения на тротуарах предусмотрены бордюрные пандусы.</p>
---	----------------------	--	--

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	на расстоянии не менее 10м. от наружных стен проектируемого здания расположены две открытые парковочные площадки на общее количество машино-мест 99: - на земельном участке 38:26:040403:16 – 6 машино-мест для временной парковки автомобилей сотрудников нежилых помещений; - на земельном участке 38:26:040403:241:ЗУ1, также на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33, участок 2а – 93 машино-места для временной парковки автомобилей жителей.
--------	--	--

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	в границах придомовой территории на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040703:108 (со стороны двора, напротив входа в подъезд №1 многоквартирного дома) предусмотрено строительство площадок различного функционального назначения: площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (площадь 245,0 кв.м.), площадка для отдыха взрослого населения (площадь 46,0 кв.м.), площадка для занятий физкультурой (площадь 170,0 кв.м.); описание игрового и спортивного оборудования: игровой комплекс (1 шт), качели балансирующие (2шт), карусель ромашка (1 шт), брусья гимнастические (1 шт), турник трехуровневый (1 шт), стол теннисный (2 шт); в части малых архитектурных форм (на земельных участках с кадастровыми номерами 38:26:040703:108, 38:26:040703:6): в границах площадки для отдыха взрослого населения расположены 2 скамьи со спинкой, на придомовой территории расположены 9 урн: в границах плиточного покрытия тротуаров вокруг многоквартирного дома – 7 урн (две – со стороны внутреннего двора – по одной у входа в подъезды, пять – со стороны входа в коммерческие помещения), 2 урны – в границах площадки для отдыха взрослого населения.
---------------	---	---

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:6 на расстоянии не менее 20м. и не более 100м. от многоквартирного дома, на специализированной контейнерной площадке, установлены 4 мусоросборных контейнера объемом 0,75 куб.м. с твердым водонепроницаемым покрытием
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	мероприятия в составе проектной документации (посев трав, посадка деревьев, кустарников, устройство газонов): устройство газона в границах площадки для временной парковки автомобилей для жителей и для временной парковки автомобилей для сотрудников нежилых помещений; устройство газона на придомовой территории со внутренней стороны двора (со стороны входа в подъезды многоквартирного дома); устройство газона в районе месторасположения площадки для хозяйственных целей, а также в районе расположения 4 мусоросборных контейнеров; устройство газона с посадкой 6 клёнов по обе стороны площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>для обеспечения повышенного качества среды обитания маломобильных групп населения приняты следующие проектные решения: ширина пешеходного пути с учетом встречного движения принята – 2,0 м. продольный уклон путей движения не превышает 5, поперечный – 2%; при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:12; высота бордюров по краям пешеходных путей принята 005 м. перепад высот бордюров, вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; покрытие переходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров; предусмотрены места для парковки автомашин. Для парковки инвалидов отведены 8 машиномест. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 50 м от входа в проектируемые общественные объекты и не далее 100 м до входа в жилое здание. Разметка мест для стоянки автомашин инвалидов, размером 6,0х3,6 м на 1 машиноместо, для создания безопасной зоны сбоку и сзади машины – 1,2 м. выделяемые парковочные места для инвалидов обозначены знаками, согласно ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублировано знаком на вертикальной поверхности, и расположенным на высоте не менее 1,5м</p>
--------	---	--

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>для наружного освещения применены светильники с энергосберегающими лампами. Светильники устанавливаются на каждом этаже подъездного балкона, а также на первом этаже над каждым входом. В качестве огней светового ограждения применены светодиодные светильники со световым излучением 20кд во всех направлениях, что соответствует требованию п. 2.1. М4159 «Указаний по проектированию светового ограждения высотных препятствий». Управление осуществляется от блока управления заградительными огнями «День-Ночь» с АВР и фотодатчиком. Расстановка заградительных огней выполнена в соответствии с п. 2.10 М4159 и обеспечивается их наблюдение с любого направления и под любым углом азимута.</p> <p>Наружное освещение подземной автостоянки (освещение въезда, всех выходов) предусматривает питание от щитка ЩУП, устанавливаемого в помещении охраны (управление наружным освещением осуществляется через пускатели с поста охраны вручную). Управление наружным освещением и огнями светового ограждения осуществляется автоматически от фотодатчиков в зависимости от уровня естественной освещенности или по времени, установленному реле времени в блоке управления освещением. Применение систем автоматического управления освещением, позволяет использовать энергоресурсы только в</p>
--------	---	---

		темное время суток и в условиях плохой видимости. В качестве основных мер по экономии электроэнергии предусмотрено применение светильников с энергосберегающими лампами для наружного освещения, автоматическое управление наружным освещением от уровня освещенности, путем применения фотоэлементов, а также осуществление контроля за потребленной электроэнергией и своевременное выявление несанкционированных подключений.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	площадка для хозяйственных целей (для сушки белья) установлена на земельных участках 38:26:040703:108, 38:26:040703:6 с организацией отдельного проектируемого плиточного тротуара (фактическая величина площадки 60,0 кв.м.)

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	204/269-04/1651/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	204/269-04/1651/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ангарский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3819021859
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2820
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ангарский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3819021859
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2820
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ИЭСК» Центральные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 975 842
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация АГО Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3801132050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2938
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СДС-Ангара-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808217000

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	237
	15.1.2	Количество нежилых помещений	53
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	40
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	13

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	51,8	2
2	жилое	2	1	68,9	3

3	жилое	2	1	48,1	2
4	жилое	2	1	28,8	1
5	жилое	2	1	49	2
6	жилое	2	1	40,6	1
7	жилое	2	1	51,1	2
8	жилое	2	1	36,6	1

9	жилое	3	1	51,8	2
10	жилое	3	1	68,9	3
11	жилое	3	1	48,1	2
12	жилое	3	1	28,8	1
13	жилое	3	1	49	2
14	жилое	3	1	40,6	1

15	жилое	3	1	51,1	2
16	жилое	3	1	36,6	1
17	жилое	4	1	51,8	2
18	жилое	4	1	68,9	3
19	жилое	4	1	48,1	2
20	жилое	4	1	28,8	1

21	жилое	4	1	49	2
22	жилое	4	1	40,6	1
23	жилое	4	1	51,1	2
24	жилое	4	1	36,6	1
25	жилое	5	1	51,8	2
26	жилое	5	1	68,9	3

27	жилое	5	1	48,1	2
28	жилое	5	1	28,8	1
29	жилое	5	1	49	2
30	жилое	5	1	40,6	1
31	жилое	5	1	51,1	2
32	жилое	5	1	36,6	1

33	жилое	6	1	51,8	2
34	жилое	6	1	68,9	3
35	жилое	6	1	48,1	2
36	жилое	6	1	28,8	1
37	жилое	6	1	49	2
38	жилое	6	1	40,6	1

39	жилое	6	1	51,1	2
40	жилое	6	1	36,6	1
41	жилое	7	1	51,8	2
42	жилое	7	1	68,9	3
43	жилое	7	1	48,1	2
44	жилое	7	1	28,8	1

45	жилое	7	1	49	2
46	жилое	7	1	40,6	1
47	жилое	7	1	51,1	2
48	жилое	7	1	36,6	1
49	жилое	8	1	51,8	2
50	жилое	8	1	68,9	3

51	жилое	8	1	48,1	2
52	жилое	8	1	28,8	1
53	жилое	8	1	49	2
54	жилое	8	1	40,6	1
55	жилое	8	1	51,1	2
56	жилое	8	1	36,6	1

57	жилое	9	1	51,4	2
58	жилое	9	1	68,3	3
59	жилое	9	1	47,6	2
60	жилое	9	1	28,4	1
61	жилое	9	1	48,5	2
62	жилое	9	1	40	1

63	жилое	9	1	50,6	2
64	жилое	9	1	36	1
65	жилое	10	1	51,4	2
66	жилое	10	1	68,3	3
67	жилое	10	1	47,6	2
68	жилое	10	1	28,4	1

69	жилое	10	1	48,5	2
70	жилое	10	1	40	1
71	жилое	10	1	50,6	2
72	жилое	10	1	36	1
73	жилое	11	1	51,4	2
74	жилое	11	1	68,3	3

75	жилое	11	1	47,6	2
76	жилое	11	1	28,4	1
77	жилое	11	1	48,5	2
78	жилое	11	1	40	1
79	жилое	11	1	50,6	2
80	жилое	11	1	36	1

81	жилое	12	1	51,4	2
82	жилое	12	1	68,3	3
83	жилое	12	1	47,6	2
84	жилое	12	1	28,4	1
85	жилое	12	1	48,5	2
86	жилое	12	1	40	1

87	жилое	12	1	50,6	2
88	жилое	12	1	36	1
89	жилое	13	1	51,4	2
90	жилое	13	1	68,3	3
91	жилое	13	1	47,6	2
92	жилое	13	1	28,4	1

93	жилое	13	1	48,5	2
94	жилое	13	1	40	1
95	жилое	13	1	50,6	2
96	жилое	13	1	36	1
97	жилое	14	1	51,4	2
98	жилое	14	1	68,3	3

99	жилое	14	1	47,6	2
100	жилое	14	1	28,4	1
101	жилое	14	1	48,5	2
102	жилое	14	1	40	1
103	жилое	14	1	50,6	2
104	жилое	14	1	36	1

105	жилое	15	1	51,4	2
106	жилое	15	1	68,3	3
107/108	жилое	15	1	76,8	2
109	жилое	15	1	48,5	2
110	жилое	15	1	40	1
111	жилое	15	1	50,6	2

112	жилое	15	1	36	1
113	жилое	16	1	51,4	2
114	жилое	16	1	68,3	3
115	жилое	16	1	47,6	2
116	жилое	16	1	28,4	1
117	жилое	16	1	48,5	2

118	жилое	16	1	40	1
119	жилое	16	1	50,6	2
120	жилое	16	1	36	1
121	жилое	2	2	36,5	1
122	жилое	2	2	84,6	4
123	жилое	2	2	48,1	2

124	жилое	2	2	28,8	1
125	жилое	2	2	49	2
126	жилое	2	2	40,6	1
127	жилое	2	2	51,1	2
128	жилое	2	2	36,6	1
129	жилое	3	2	36,5	1

130	жилое	3	2	84,6	4
131	жилое	3	2	48,1	2
132	жилое	3	2	28,8	1
133	жилое	3	2	49	2
134	жилое	3	2	40,6	1
135	жилое	3	2	51,1	2

136	жилое	3	2	36,6	1
137	жилое	4	2	36,5	1
138	жилое	4	2	84,6	4
139	жилое	4	2	48,1	2
140/141	жилое	4	2	81,5	3
142	жилое	4	2	40,6	1

143	жилое	4	2	51,1	2
144	жилое	4	2	36,6	1
145	жилое	5	2	36,5	1
146	жилое	5	2	84,6	4
147	жилое	5	2	48,1	2
148	жилое	5	2	28,8	1

149	жилое	5	2	49	2
150	жилое	5	2	40,6	1
151	жилое	5	2	51,1	2
152	жилое	5	2	36,6	1
153	жилое	6	2	36,5	1
154	жилое	6	2	84,6	4

155	жилое	6	2	48,1	2
156	жилое	6	2	28,8	1
157	жилое	6	2	49	2
158	жилое	6	2	40,6	1
159	жилое	6	2	51,1	2
160	жилое	6	2	36,6	1

161	жилое	7	2	36,5	1
162	жилое	7	2	84,6	4
163	жилое	7	2	48,1	2
164	жилое	7	2	28,8	1
165	жилое	7	2	49	2
166	жилое	7	2	40,6	1

167	жилое	7	2	51,1	2
168	жилое	7	2	36,6	1
169	жилое	8	2	36,5	1
170	жилое	8	2	84,6	4
171	жилое	8	2	48,1	2
172	жилое	8	2	28,8	1

173/174	жилое	8	2	90,7	3
175	жилое	8	2	51,1	2
176	жилое	8	2	36,6	1
177	жилое	9	2	36,2	1
178	жилое	9	2	83,8	4
179	жилое	9	2	47,5	2

180	жилое	9	2	28,4	1
181	жилое	9	2	48,5	2
182	жилое	9	2	40	1
183	жилое	9	2	50,6	2
184	жилое	9	2	36	1
185	жилое	10	2	36,2	1

186	жилое	10	2	83,8	4
187	жилое	10	2	47,5	2
188	жилое	10	2	28,4	1
189	жилое	10	2	48,5	2
190	жилое	10	2	40	1
191	жилое	10	2	50,6	2

192	жилое	10	2	36	1
193	жилое	11	2	36,2	1
194	жилое	11	2	83,8	4
195	жилое	11	2	47,5	2
196	жилое	11	2	28,4	1
197	жилое	11	2	48,5	2

198	жилое	11	2	40	1
199	жилое	11	2	50,6	2
200	жилое	11	2	36	1
201	жилое	12	2	36,2	1
202	жилое	12	2	83,8	4
203	жилое	12	2	47,5	2

204	жилое	12	2	28,4	1
205	жилое	12	2	48,5	2
206	жилое	12	2	40	1
207	жилое	12	2	50,6	2
208	жилое	12	2	36	1
209	жилое	13	2	36,2	1

210	жилое	13	2	83,8	4
211	жилое	13	2	47,5	2
212	жилое	13	2	28,4	1
213	жилое	13	2	48,5	2
214	жилое	13	2	40	1
215	жилое	13	2	50,6	2

216	жилое	13	2	36	1
217	жилое	14	2	36,2	1
218	жилое	14	2	83,8	4
219	жилое	14	2	47,5	2
220	жилое	14	2	28,4	1
221	жилое	14	2	48,5	2

222	жилое	14	2	40	1
223	жилое	14	2	50,6	2
224	жилое	14	2	36	1
225	жилое	15	2	36,2	1
226	жилое	15	2	83,8	4
227	жилое	15	2	47,5	2

228	жилое	15	2	28,4	1
229	жилое	15	2	48,5	2
230	жилое	15	2	40	1
231	жилое	15	2	50,6	2
232	жилое	15	2	36	1
233	жилое	16	2	36,2	1

234	жилое	16	2	83,8	4
235	жилое	16	2	47,5	2
236	жилое	16	2	28,4	1
237	жилое	16	2	48,5	2
238	жилое	16	2	40	1
239	жилое	16	2	50,6	2

240	жилое	16	2	36	1
-----	-------	----	---	----	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 1	163,5	свободная планировка	163,5
2.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 2	219,7	свободная планировка	219,7
3.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 3	244,6	свободная планировка	244,6

3.2	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 4	118,2	свободная планировка	118,2
3.3	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 5	257,3	свободная планировка	257,3
4.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 6	118,9	свободная планировка	118,9
4.2	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 7	107,5	свободная планировка	107,5
4.3	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 8	134,1	свободная планировка	134,1
5.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 9	244,6	свободная планировка	244,6

5.2	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход10	118,2	свободная планировка	118,2
5.3	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход11	261,4	свободная планировка	261,4
1.2.2	нежилое (коммерческая недвижимость)	2	вход12	131,4	свободная планировка	131,4
1	Машино- место	0	-	21,6	машино-место	21,6
2	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
3	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25

4	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
5	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
6	Машино- место	0	-	22,32	машино-место	22,32
7	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
8	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
9	Машино- место	0	-	22,32	машино-место	22,32

10	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
11	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
12	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
13	Машино- место	0	-	18,2	машино-место	18,2
14	Машино- место	0	-	18	машино-место	18
15	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25

16	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
17	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
18	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
19	Машино- место	0	-	22,32	машино-место	22,32
20	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
21	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25

22	Машино- место	0	-	22,32	машино-место	22,32
23	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
24	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
25	Машино- место	0	-	19,08	машино-место	19,08
26	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
27	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25

28	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
29	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
30	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
31	Машино- место	0	-	18	машино-место	18
32	Машино- место	0	-	19,08	машино-место	19,08
33	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25

34	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
35	Машино- место	0	-	21,6	машино-место	21,6
36	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
37	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
38	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
39	Машино- место	0	-	15,2	машино-место	15,2

40	Машино- место	0	-	13,25	машино-место	13,25
6	нежилое помещение (кабинет охраны)	1	вход13	17,8	свободная планировка	17,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	технический подвал (без учета паркинга)	подземная автостоянка	обслуживание более одного помещения в многоквартирном доме, наличие инженерных коммуникаций	268,6
2	помещение узла управления автоматического пожаротушения подземной автостоянки	подземная автостоянка	отдельное изолированное помещение с дверью	12,8

3	насосная пожаротушения и хоз. питьевого водопровода	подземная автостоянка	поставка воды в помещения, пожаротушение	19,4
4	насосная хоз. водопровода	подземная автостоянка	поставка воды в помещения	19,4
5	венткамеры: №1-№7	подземная автостоянка	вентиляция воздуха	128,8
6	электрощитовые №1, №2	подземная автостоянка	распределение электричества	15,8
7	ИТП жилого дома и нежилых помещений №1	подземная автостоянка	прием, учет, распределение теплоносителя (горячей воды) блок-секции №1 (жилых помещений, общедомового имущества), коммерческих помещений № 1.1, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3.	29,3
8	ИТП жилого дома и нежилых помещений №2	подземная автостоянка	прием, учет, распределение теплоносителя (горячей воды) блок-секции №2 (жилых помещений, общедомового имущества), коммерческих помещений № 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 5.3.	23,9
9	ИТП стоянки №1	подземная автостоянка	прием, учет, распределение теплоносителя (горячей воды) парковочной площадки с границах осей с 1 по 10 (машино-места под порядковыми номерами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40); помещения № 8.5 (насосная пожаротушения и хоз.питьевого водопровода); помещения № 8.3 (помещение узла управления автоматического пожаротушения подземной автостоянки)	9,6
10	ИТП стоянки №2	подземная автостоянка	прием, учет, распределение теплоносителя (горячей воды) парковочной площадки с границах осей с 11 по 20 (машино-места под порядковыми номерами 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31); помещения № 8.6 (насосная хоз.водопровода)	9,6

11	лестничная клетка	этаж нежилых помещений (1, 2 этажи), коммерческой недвижимости	места общего пользования	21,2
12	кабинет охраны	этаж нежилых помещений, коммерческой недвижимости	безопасность в границах коммерческой недвижимости	17,8
13	тамбур	1 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	4,8
14	комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 блок-секция	для ежедневной уборки помещений и территорий общего пользования	5,9
15	лестничная клетка	1 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	7,1
16	лифтовой холл	1 этаж, 1 блок-секция	места общего пользования	8,4
17	электрощитовая №1	1 этаж, 1 блок-секция	размещение электрического ввода и распределительного щита	19,8
18	тамбур	1 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	4,8
19	комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 блок-секция	для ежедневной уборки помещений и территорий общего пользования	5,9
20	лестничная клетка	1 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	7,1
21	лифтовой холл	1 этаж, 2 блок-секция	места общего пользования	8,4
22	электрощитовая №1	1 этаж, 2 блок-секция	размещение электрического ввода и распределительного щита	19,8
23	тамбур	2-8 этажи, 1 блок-секция	места общего пользования	63,7
24	лестничная клетка	2-8 этажи, 1 блок-секция	места общего пользования	54,6
25	лифтовой холл	2-8 этажи, 1 блок-секция	места общего пользования	63,7
26	коридор	2-8 этажи, 1 блок-секция	места общего пользования	300,3
27	балкон	2-8 этажи, 1 блок-секция	места общего пользования, для прохода	84,7

28	тамбур	2-8 этажи, 2 блок-секция	места общего пользования	63,7
29	лестничная клетка	2-8 этажи, 2 блок-секция	места общего пользования	54,6
30	лифтовой холл	2-8 этажи, 2 блок-секция	места общего пользования	63,7
31	коридор	2-8 этажи, 2 блок-секция	места общего пользования	306,6
32	балкон	2-8 этажи, 2 блок-секция	места общего пользования, для прохода	84,7
33	тамбур	9-16 этажи, 1 блок-секция	места общего пользования	72,8
34	лестничная клетка	9-16 этажи, 1 блок-секция	места общего пользования	62,4
35	лифтовой холл	9-16 этажи, 1 блок-секция	места общего пользования	72,8
36	коридор	9-16 этажи, 1 блок-секция	места общего пользования	343,2
37	балкон	9-16 этажи, 1 блок-секция	места общего пользования, для прохода	96,8
38	тамбур	9-16 этажи, 2 блок-секция	места общего пользования	72,8
39	лестничная клетка	9-16 этажи, 2 блок-секция	места общего пользования	62,4
40	лифтовой холл	9-16 этажи, 2 блок-секция	места общего пользования	72,8
41	коридор	9-16 этажи, 2 блок-секция	места общего пользования	350,4
42	балкон	9-16 этажи, 2 блок-секция	места общего пользования, для прохода	96,8
43	лестничная клетка	тех.этаж (кровля), 1 блок-секция	места общего пользования	7,8
44	машинное отделение лифта	тех.этаж (кровля), 1 блок-секция	система подъема на этажи	35,9
45	венткамера	тех.этаж (кровля), 1 блок-секция	вентиляция воздуха	7,5
46	лестничная клетка	тех.этаж (кровля), 2 блок-секция	места общего пользования	7,8
47	машинное отделение лифта	тех.этаж (кровля), 2 блок-секция	система подъема на этажи	36,1
48	венткамера	тех.этаж (кровля), 2 блок-секция	вентиляция воздуха	7,5

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	подземная парковка-16 этаж	2 лифта: ПП-0416Е грузоподъемность 400 кг, ПП-1026-е грузоподъемность 1000 кг с режимом «пожарная безопасность»	для подъема на этажи, с режимом «пожарная безопасность» для перевозки пожарных подразделений во время пожара
2	подземная автостоянка	1 подъемник	обеспечение доступности маломобильных групп населения на парковочный этаж
3	отдельное строение в границах земельного участка	трансформаторная подстанция	прием, распределение электроэнергии
4	вдоль этажей, на кровле	вентиляционные блоки	постоянная циркуляция воздуха в жилых и нежилых помещениях
5	проложены по коридору жилого дома и выведены выше покрытия на 2м.	шахты дымоудаления	удаление дымовоздушной смеси из подземной стоянки и межквартирных коридоров, жилых блок-секций
6	в границах многоквартирного дома: с подвала до технического этажа	кабельные линии; шкаф АВР	электроснабжение жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, помещений общего пользования

7	на вводах каждого ВРУ, на щитах АВР, в каждом из помещений; в этажном распределительном устройстве УЭРМС; индивидуальные распределительные щитки ВРЩ по месту в каждом нежилом помещении; электрощитовая под блок-секцией №1	приборы учета электроэнергии	в целях фиксации количества потребленной электроэнергии
8	в границах многоквартирного дома	хозяйственно-питьевой водопровод для жилого дома, противопожарный водопровод для жилых блок-секций; противопожарный водопровод; трубопроводы горячей воды;	подача воды в помещения многоквартирного дома
9	в границах многоквартирного дома	водомеры; водомеры узлы; счетчики холодной и горячей воды	учет потребляемой холодной воды
10	помещение автостоянки	установка повышающего давления	обеспечение требуемого напора воды
11	пожарные шкафы на верхнем этаже	система внутреннего пожаротушения	для целей пожаротушения
12	подземная автостоянка, технические помещения	сети горячей воды	обеспечение и учет горячей водой
13	2 водопровода, тянущиеся вдоль Ленинградского проспекта расположены в помещении автостоянки	наружные сети водоснабжения	водоснабжение многоквартирного дома

14	отвод сточных вод от санитарно-технического оборудования многоквартирного дома отводятся самотеком в наружную сеть канализации	внутренние сети канализации	отвод вод из многоквартирного дома
15	кровля многоквартирного дома	система отвода дождевых вод с кровли	отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома
16	в границах территории многоквартирного дома	наружные сети водоотведения	отвод вод с площадки вокруг многоквартирного дома
17	вдоль стен многоквартирного дома	тепловые сети	отопление многоквартирного дома
18	магистральные трубопроводы проложены в помещении автостоянки под потолком в теплоизоляции; трубопроводы в помещениях – над полом; нагревательные приборы установлены вдоль витражей и наружных стен под окнами; в подземной стоянке	система отопления	отопление и учет потребленного тепла многоквартирного дома
19	вытяжка осуществляется через вентиляционные шахты из железобетонных вентиляционных блоков	система вентиляции	вентиляция многоквартирного дома – жилых, нежилых помещений, автостоянки, электрощитовой

20	в пределах многоквартирного дома: поэтажные коридора; квартиры, нежилые помещения, автостоянка	противодымовая защита при пожаре	удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров на путях эвакуации людей в безопасную зону
21	на техническом этаже в лестничных клетках устанавливаются шкафы связи; домофон устанавливается на основную дверь подъезда, на дверь во двор и дверь в лестничную клетку, отдельные для каждой квартиры	сети связи	Оснащение многоквартирного дома радиотрансляцией, телевидением, домофоном, телефоном

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	888 332 728
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	38:26:040703:108

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	38:26:040703:6
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
---	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e811e9200dbc5761
 Владелец: **ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС", Петров
 Александр Сергеевич, г Иркутск**
 Действителен: с 06.03.2018 по 06.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019