

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)

обществу

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Стройкомплекс»

полное наименование организации – для

664047, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, дом 121,
и адрес, адрес электронной почты)

кабинет 310, e-mail: stroikom@irmail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.10.2017

№ 38-RU 38310000-15-2017

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

администрации Ангарского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

малоэтажное жилищное строительство III этап

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Сблокированный жилой дом (поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 232, дом 14.
2. Сблокированный жилой дом (поз. 7, 8, 9, 10, 11, 12) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 232, дом 10.
3. Индивидуальный жилой дом (поз. 18) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 232, дом 8.

4. Нежилое здание – гаражные боксы (поз. 33,34,35,36,37,38,39,40) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 232, строение 7.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
38:26:040601:805

строительный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 232, участок 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38501101-86-2010, дата выдачи 04.03.2014; орган, выдавший разрешения на строительство – администрации города Ангарска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м		
1. Сблокированный жилой дом (поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6)		2862	2862
2. Сблокированный жилой дом (поз. 7, 8, 9, 10, 11, 12)		2862	2862
3. Индивидуальный жилой дом (поз. 18)		1041	1041
4. Гаражные боксы (поз. 33,34,35,36,37,38,39,40)		2808	2808
в том числе надземной части	куб. м	-----	-----
Общая площадь	кв. м		
1. Сблокированный жилой дом (поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6)		954,0	954,0
2. Сблокированный жилой дом (поз. 7, 8, 9, 10, 11, 12)		954,0	954,0
3. Индивидуальный жилой дом (поз. 18)		347,0	347,0
4. Гаражные боксы (поз. 33,34,35,36,37,38,39,40)		780,0	780,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест Гаражные боксы (поз. 33,34,35,36,37,38,39,40)	шт.	8	8
Количество помещений		-----	-----
Вместимость		-----	-----
Количество этажей:		1	1
в том числе подземных		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----

Инвазивные подьёмники	шт.	-----	-----
Инвазивные подьёмники	шт.	-----	-----
Инвазивные подьёмники	шт.	-----	-----
Иные показатели			
Материалы кровли		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Инвазивные подьёмники	шт.	-----	-----
Инвазивные подьёмники	шт.	-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в составе:	кв. м	2255,0	2255,0
1. Сблокированный жилой дом (ноз. 1, 2, 3, 4, 5, 6)		954,0	954,0
2. Сблокированный жилой дом (ноз. 7, 8, 9, 10, 11, 12)		954,0	954,0
3. Индивидуальный жилой дом (ноз. 18)		347,0	347,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общеготоимущества в многоквартирном доме:	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	2	2
1. Сблокированный жилой дом (ноз. 1, 2, 3, 4, 5, 6)		2	2
2. Сблокированный жилой дом (ноз. 7, 8, 9, 10, 11, 12)		2	2
3. Индивидуальный жилой дом (ноз. 18)		2	2
В том числе подземных			
1. Сблокированный жилой дом (ноз. 1, 2, 3, 4, 5, 6)			
2. Сблокированный жилой дом (ноз. 7, 8, 9, 10, 11, 12)			
3. Индивидуальный жилой дом (ноз. 18)			
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	13/2 255,0	13/2 255,0
1. Сблокированный жилой дом (ноз. 1, 2, 3, 4, 5, 6)		6/954,0	6/954,0
2. Сблокированный жилой дом (ноз. 7, 8, 9, 10, 11, 12)		6/954,0	6/954,0
3. Индивидуальный жилой дом (ноз. 18)		1/347	1/347
1-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
2-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
3-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 255,0	2 255,0
1. Сблокированный жилой дом (ноз. 1, 2, 3, 4, 5, 6)		954,0	954,0
2. Сблокированный жилой дом (ноз. 7, 8, 9, 10, 11, 12)		954,0	954,0
3. Индивидуальный жилой дом (ноз. 18)		347	347
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвазивные подьёмники	шт.	-----	-----

Материалы фундаментов		Армированная железобетонная плита	Армированная железобетонная плита
Материалы стен		Газозолобетон	Газозолобетон
Материалы перекрытий		Армированная железобетонная плита	Армированная железобетонная плита
Материалы кровли		Гибкая черепица	Гибкая черепица
Иные показатели		-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-----	-----
Мощность		-----	-----
Производительность		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-----	-----
Протяженность		-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания	-----	-----	-----
Удельный расход тепловой энергии	176	176	176
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	-----	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 07.10.2017 Засухой Ольгой Евгеньевной
 (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-14-671, выдан муниципальным учреждением «Иркутская областная кадастровая палата» от 03.06.2014 г.)
 Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.06.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 07.10.2017 Засухой Ольгой Евгеньевной
 (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-14-671, выдан муниципальным учреждением «Иркутская областная кадастровая палата» от 03.06.2014 г.)
 Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.06.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 07.10.2017 Засухой Ольгой Евгеньевной
 (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-14-671, выдан муниципальным учреждением «Иркутская областная кадастровая палата» от 03.06.2014 г.)
 Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.06.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 07.10.2017 Засухой Ольгой Евгеньевной
 (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-14-671, выдан муниципальным учреждением «Иркутская областная кадастровая палата» от 03.06.2014 г.)
 Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.06.2016.

Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 "10" октября 2017 г.



Е.Н. Культикова
 (расшифровка подписи)

ПРОШТО И ПРОНУМЕРАВАННО

5 страниц(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

« 10 » октября 2017 г.

