

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика)

«Стройкомплекс»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

664047, Иркутская область, г. Иркутск

полное наименование организации – для

ул. Карла Либкнехта, дом 121,

юридических лиц), его почтовый индекс

кабинет 310, e-mail: stroikom@irmail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.06.2017

№ 38-RU 38310000-41-2017

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

администрации Ангарского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Три 9-ти этажные жилые блок-секции со встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	1. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»

	положительного заключения государственной экологической экспертизы	2. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-3-0040-17 от 19.04.2017 2. Приказ № 892-од от 18.05.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040802:4277	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040802	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план RU 38310000-012 утвержден распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Ангарского городского округа от 03.02.2017 № 12-гп	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр: 1016-1-7 разработана ООО «АнгарскПроект» в 2016 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м) в том числе: блок-секция №1 блок-секция №2 блок-секция №3 нежилые помещения №№ 4, 5, 6 трансформаторная подстанция	7 884,8 2 328,4 2 324,7 2 351,6 880,1 -----	Площадь участка (кв. м): 3 946
	Объем (куб. м): в том числе: блок-секция №1 блок-секция №2 блок-секция №3 нежилые помещения №№ 4, 5, 6 трансформаторная подстанция	29 263,2 8 312,7 8 312,7 8 312,7 4 325,1 -----	в том числе подземной части (куб. м): -----
	Количество этажей (шт.): блок-секция №1	11	Высота (м): -----

5.
6.
Сро
Раз
1016
И.о.
(до
осу
" 02

	блок-секция №2 блок-секция №3 нежилые помещения №№ 4,5,6 трансформаторная подстанция	11 11 ----- 1		
	Количество подземных этажей (шт.): блок-секция №1 блок-секция №2 блок-секция №3 нежилые помещения №№ 4,5,6 трансформаторная подстанция	1 1 1 ----- -----	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м): в том числе: блок-секция №1 блок-секция №2 блок-секция №3 нежилые помещения №№ 4,5,6 трансформаторная подстанция	1180,0 372,1 372,4 373,0 ----- 62,5		-----
	Иные показатели:	кол-во квартир 136 шт.; жилая площадь квартир 2994,4 м.кв.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, город Ангарск, 29 микрорайон		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до " 02 " декабря 2018 г. в соответствии с Разделом 6. «Проект организации строительства» проектной документации с шифром 1016-1-7 – ПОС

И.о. начальника Управления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.В. Кузнецова
(расшифровка подписи)

" 02 " июня 2017 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "02" февраля 2019 г.

Начальник Управления - главный
архитектор Ангарского
городского округа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"09" ноября 2018 г.



Е. Н. Кузьмичева

(расшифровка подписи)

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО

4 страниц(ы) на 2 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

«02» ноября 2017 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРАВАНО

5 страници(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

« 09 » ноября 2018 г.



Внесение изменений в разрешение на строительство

№ 38-RU 38310000-41-2017

Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«1. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»

2. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»

3. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области»

Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-3-0040-17 от 19.04.2017

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-0366-2018 от 25.10.2018

3. Приказ № 892-од от 18.05.2017»

В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:»:

- подраздел «Общая площадь» изложить в следующей редакции:

«

Общая площадь (кв. м)	8 707,1
в том числе:	
блок-секция №1	2 601,1
блок-секция №2	2 612,7
блок-секция №3	2 623,6
нежилые помещения №№ 4, 5, 6	869,7

»

- подраздел «Иные показатели» изложить в следующей редакции:

«

Иные показатели:	кол-во квартир 130 шт.
------------------	------------------------

»

Объект – «трансформаторная подстанция» исключить из настоящего разрешения

Начальник Управления –
главный архитектор

Ангарского городского округа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Е.Н. Культикова
(расшифровка подписи)

" 09 " ноября 2018 г.

