

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Малозэтажная застройка в микрорайоне Новый-4 г. Ангарска

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» от 30.12.2004г. внести изменения в проектную декларацию от 18.02.2016 г.

1. Пункт 4.1. «Местоположение объекта строительства: Описание:» читать в следующей редакции:

«фундаменты – плита мелкого заложения по распределяющей подушке из песчано-гравийной смеси;
здания со смешанным каркасом:
колонны монолитные железобетонные;
перекрытие и покрытие безригельные монолитные железобетонные;
стены несущие из блоков из автоклавного ячеистого бетона класса В3.5, D400;
кровля стропильная без организованного водостока».

2. Пункт 5 «О количестве самостоятельных частей и об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей. Описание объекта, количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей и их технических характеристиках» читать в следующей редакции:

«Проектом I этапа строительства предусмотрено строительство:

1. Жилой дом. тип 1;
- площадью 72, 2 кв.м., в количестве - 40 шт.
 2. Жилой дом. тип 1 с гаражом;
- площадью 95,6 кв.м., в количестве - 30 шт.
 3. Жилой дом. тип 2;
- площадью 104,6 кв.м., в количестве -20 шт.
 4. Жилой дом. тип 2 с гаражом;
- площадью 128 кв.м., в количестве -10 шт.
 5. Жилой дом. тип 2 с двумя гаражами;
- площадь 148,2 кв.м., в количестве – 6 шт.
- Этажность дома – 1 этаж.
Подвал - нет.

Отделка:

1 вариант: с чистовой внутренней отделкой

- отделка фасада - имеется;
- пол – стяжка по бетонному основанию. В сан/узле на полу плитка;
- стены - стены из блоков АГБ, штукатурка. Финишное покрытие стен – шпатлевание по оштукатуренной поверхности (кроме с/узла);
- потолок - штукатурка, шпатлевание по оштукатуренной поверхности;
- двери межкомнатные (без замков) – имеются;
- двери входные –металлические;
- входной звонок (кнопка) – имеется;
- окна- ПВХ с подоконником;
- установка приборов учета эл.энергии, холодной воды – имеются;
- разводка по х/г воде – имеется;
- устройство канализации – имеется;
- приборы отопления – имеются;
- бойлер– имеется;
- вентиляция (узел прохода) – имеется;
- установка вент.решеток – нет;
- прокладка эл.кабеля (без розеток выкл.) – имеется;

- розетка под эл.плиту 3-х фазная – имеется;
- светильники – патрон;
- светильник в с/узле – имеется.

2. Трансформаторная подстанция, площадью 22 кв.м., в количестве -2 шт.

3. Здание КНС, площадью 20 кв.м., в количестве -1 шт.»

2 вариант: без внутренней отделки

- отделка фасада – имеется;
- стены - стены из блоков АГБ;
- устройство сетей внутренних коммуникаций: узел прохода вентиляции, ввод водопровода без разводки, ввод эл/сети;
- полы – бетонные без выравнивающей стяжки;
- двери входные – металлические;
- окна - ПВХ с подоконником;
- приборы отопления - имеются;
- бойлер – имеется;
- прибор учета холодной воды – имеется;
- прибор учета э/энергии – имеется;
- штукатурка потолка – нет;
- шпатлевка стен – нет;
- облицовка откосов, дверных ГКЛ – нет;
- межкомнатные дверные блоки – нет;
- входной звонок (кнопка) – нет;
- устройство канализации – имеется (ввод);
- ванна, умывальник, унитаза, мойка на кухне – нет;
- смесители – нет;
- разводка труб х/г воды по сан/узлу и в кухню, разводка канализации – нет;
- розетки (в т.ч. под эл.плиту), выключатели – нет;
- прокладка эл.кабеля – нет;
- светильники – нет.

3. Пункт 11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» читать в следующей редакции:

«Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ. В соответствии с Федеральным законом №214 от 30.12.2004г. «Об долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» ЗАО «Стройкомплекс» застраховал свою гражданскую ответственность на объекты долевого строительства, расположенные в г.Ангарске, микрорайоне Новый-4, заключив Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30.03.2016 №35-20229/2016 с ООО «Региональная страховая компания».

4. Заключительные положения:

Проектная декларация от 18.02.2016 с изменениями и дополнениями.

Изменения в проектную декларацию от 23.03.2016

Генеральный директор ЗАО «Стройкомплекс»

А.С. Петров

«04» апреля 2016г.

