

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Жилого комплекса. I этапа строительства по адресу: г.Ангарск, микрорайон 31

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» от 30.12.2004г. о внесении изменений в проектную декларацию ЗАО «Стройкомплекс» от 31.10.2013г. внести дополнения, изменения.

- 1. В раздел I «Информация о застройщике» добавить пункт 8 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности»**

«Финансовый результат текущего года – 8 534 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности – 627 001 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности – 441 302 тыс. руб.»

- 2. Пункт 4 «Местоположение строящегося жилого комплекса и его описание» раздела II «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:**

«Строительство жилого комплекса ведется в один этап на земельном участке расположенном по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, 31 микрорайон.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:172 - 179 031 кв.м.

Покрытие проездов из асфальтобетона.

В темное время суток предусматривается освещение территорий.

Проекты жилых домов разработан индивидуально (монолитный железобетонный связевый безригельный каркас).

Фундаменты – монолитная железобетонная плита;

Наружные стены –из мелких ячеисто-бетонных блоков на клеевой мастике. Стены имеют гибкие связи с колоннами и не участвуют в работе каркаса;

Перегородки – из мелких ячеистобетонных блоков толщиной 200 и 100 мм на клеевой мастике.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;

Кровля –стропильная деревянная с чердачным пространством».

- 3. Пункт 8 «Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов» раздела II «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:**

«Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:

блок-секции: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 – IV квартал 2018 года

В приемке указанного жилого дома в эксплуатацию будут участвовать представители следующих органов власти:

Управления архитектуры и градостроительства администрации АГО»

- 4. В раздел II «Информация о проекте строительства» добавить пункт 9.1 «Планируемая стоимость строительства»**

«2 млрд.700 млн.руб.»

5. Пункт 11 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» раздела II «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

«Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.

В соответствии с Федеральным законом №214 от 30.12.2004г. «Об долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» ЗАО «Стройкомплекс» застраховал свою гражданскую ответственность на объекты долевого строительства, расположенные в г.Ангарске, микрорайоне 31.

Генеральный директор ЗАО «Стройкомплекс»
11.03.2016г.



А.С. Петров