

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)

обществу

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Стройкомплекс»

полное наименование организации – для

664047, Иркутская область, г. Иркутск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, дом 121,

и адрес, адрес электронной почты)

кабинет 310, e-mail: stroikom@irmail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.11.2017

№ 38-RU 38310000-17-2017

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

администрации Ангарского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Малоэтажная застройка в микрорайоне Новый-4.

(наименование объекта (этапа)

II этап строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 34) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 1.
2. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 55) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 2.

3. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 35) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 3.
4. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 36) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 5.
5. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 53) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 6.
6. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 52) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 8.
7. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 38) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 9.
8. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 51) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 10.
9. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 39) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 11.
10. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 50) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 12.
11. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 40) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 13.
12. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 49) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 14.
13. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 42) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 17.
14. Жилой дом (поз. по ПЗУ № 47) – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Новый-4, переулок Цветочный, дом 18. Присвоены адреса объектам II этапа строительства малоэтажной застройки в микрорайоне Новый-4 города Ангарска Иркутской области распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Ангарского городского округа от 17.11.2017 №1026-а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
38:26:040301:1136, 38:26:040301:1137

строительный адрес: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4-й

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 38-RU 38310000-5-2016, дата выдачи 18.02.2016; орган, выдавший разрешения на строительство – Управление архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3699,0	3699,0
в том числе надземной части	куб. м	3699,0	3699,0
Общая площадь в составе: ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ 1. Жилой дом тип 1.1 с навесом; (Жилой дом тип 1.1 с навесом – в количестве 9 домов) 2. Жилой дом тип 1.2 с гаражом; (Жилой дом тип 1.2 с гаражом – в количестве 3 домов) 3. Жилой дом тип 2.3 с двумя гаражами; (Жилой дом тип 2.3 с двумя гаражами – в количестве 2 домов)	кв. м	1233,0	1233,0
		72,2 (649,8)	72,2 (649,8)
		95,6 (286,8)	95,6 (286,8)
		148,2 (296,4)	148,2 (296,4)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-----	-----
Количество помещений	шт.	-----	-----
Вместимость		-----	-----
Количество этажей:	шт.	-----	-----
в том числе подземных		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	1233,0	1233,0

балконов, лоджий, веранд и террас) 1. Жилой дом тип 1.1 с навесом; (Жилой дом тип 1.1 с навесом – в количестве 9 домов) 2. Жилой дом тип 1.2 с гаражом; (Жилой дом тип 1.2 с гаражом – в количестве 3 домов) 3. Жилой дом тип 2.3 с двумя гаражами; (Жилой дом тип 2.3 с двумя гаражами – в количестве 2 домов)		72,2 (649,8) 95,6 (286,8) 148,2 (296,4)	72,2 (649,8) 95,6 (286,8) 148,2 (296,4)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей 1. Жилой дом тип 1.1 с навесом; 2. Жилой дом тип 1.2 с гаражом; 3. Жилой дом тип 2.3 с двумя гаражами;	шт.	1 1 1	1 1 1
в том числе подземных		-----	-----
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	14/1233,0	14/1233,0
1-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
2-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
3-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 1. Жилой дом тип 1.1 с навесом; (Жилой дом тип 1.1 с навесом – в количестве 9 домов) 2. Жилой дом тип 1.2 с гаражом; (Жилой дом тип 1.2 с гаражом – в количестве 3 домов) 3. Жилой дом тип 2.3 с двумя гаражами; (Жилой дом тип 2.3 с двумя гаражами – в количестве 2 домов)	кв. м	1233,0 72,2 (649,8) 95,6 (286,8) 148,2 (296,4)	1233,0 72,2 (649,8) 95,6 (286,8) 148,2 (296,4)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ОВ, ЭЛ	ВК, ОВ, ЭЛ
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		Армированная ж/б плита	Армированная ж/б плита
Материалы стен		Блоки АГБ	Блоки АГБ
Материалы перекрытий		Армированная ж/б плита	Армированная ж/б плита

Материалы кровли		<i>Ондулин по стропильной системе</i>	<i>Ондулин по стропильной системе</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-----	-----
Мощность		-----	-----
Производительность		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-----	-----
Протяженность		-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>В</i>	<i>В</i>
Удельный расход тепловой энергии	кВт * ч/м2	-----	-----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Блоки АГБ</i>	<i>Блоки АГБ</i>
Заполнение световых проемов		<i>С/панеты</i>	<i>С/панеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной

(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от 31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной

(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от 31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной

(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от 31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной

(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от 31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной

(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от 31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной

(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от 31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной

(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую

деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от
31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического
плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной
(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую
деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от
31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического
плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной
(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую
деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от
31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического
плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной
(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую
деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от
31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического
плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной
(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую
деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от
31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического
плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной
(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую
деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от
31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического
плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной
(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую
деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от
31.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 31.10.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной

(№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30868. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-355-442 59).

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 4701/4530 от 31.10.2017.

Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 22 " ноября 20 17 г.



Е.Н. Культикова
(расшифровка подписи)

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

8 страниц(ы) на 5 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

«22» ноября 2017 г.

