

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)

обществу

(фамилия, имя, отчество для граждан,

«Стройкомплекс»

полное наименование организации – для

664047, Иркутская область, г. Иркутск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, дом 121,

и адрес, адрес электронной почты)

кабинет 310, e-mail: stroikom@irmail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017

№ 38-RU 38310000-20-2017

I. Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

администрации Ангарского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

6-7-9-ти этажного жилого дома № 16 с офисами –

(наименование объекта (этапа)

9-ти этажного жилого №16с офисами

капитального строительства

(II-я очередь: блок-секции 16-1, 16-2)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

II-я очередь строительства: блок-секции 16-1, 16-2 – многоквартирный жилой дом – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 32, дом 16 (утвержден Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа № 1232-а от 27.12.2017)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
38:26:040703:4115

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38501101-76-2007, дата выдачи 12.12.2011; орган, выдавший разрешения на строительство – администрация города Ангарска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|----------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 19 856,7 | 19 856,7 |
| в том числе надземной части | куб. м | ----- | 18 037,5 |
| Общая площадь без учета лоджий и балконов (с учетом лоджий и балконов) | кв. м кв. м | 5 970,6 | 5 970,6 (6 208,2) |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | ----- | ----- |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | ----- | ----- |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | ----- | ----- |
| Количество помещений | | ----- | ----- |
| Вместимость | | ----- | ----- |
| Количество этажей: | | ----- | ----- |
| в том числе подземных | | ----- | ----- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | ----- | ----- |
| Лифты | шт. | ----- | ----- |
| Эскалаторы | шт. | ----- | ----- |
| Инвалидные подъемники | шт. | ----- | ----- |
| Инвалидные подъемники | шт. | ----- | ----- |
| Материалы фундаментов | | ----- | ----- |
| Материалы стен | | ----- | ----- |
| Материалы перекрытий | | ----- | ----- |
| Материалы кровли | | ----- | ----- |
| Иные показатели | кв.м | ----- | ----- |

| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
|--|-----------|---------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | ----- | 4 723,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, а именно: 1. подвал; 2. технический этаж; 3. лестничные клетки. | кв. м | | 1 247,4 |
| | кв. м | ----- | 727,7 |
| | кв. м | ----- | 74,2 |
| | кв. м | ----- | 445,5 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 90 / 4723,2 | 90 / 4723,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 36 | 36 / 1382,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 35 | 35 / 1954,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 19 | 19 / 1386,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | ----- | 4 960,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | ВК, ОВ, ЭЛ, ПС | ВК, ОВ, ЭЛ, ПС |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | ----- | ----- |
| Инвалидные подъемники | шт. | ----- | ----- |
| Материалы фундаментов | | Сборный железобетон | Сборный железобетон |
| Материалы стен | | Сборный железобетон | Сборный железобетон |
| Материалы перекрытий | | Сборный железобетон | Сборный железобетон |
| Материалы кровли | | профнастил | профнастил |
| Иные показатели | | ----- | ----- |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | ----- | ----- |
| Мощность | | ----- | ----- |
| Производительность | | ----- | ----- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | ----- | ----- |

| | | | |
|---|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Лифты | шт. | ----- | ----- |
| Эскалаторы | шт. | ----- | ----- |
| Инвалидные подъемники | шт. | ----- | ----- |
| Материалы фундаментов | | ----- | ----- |
| Материалы стен | | ----- | ----- |
| Материалы перекрытий | | ----- | ----- |
| Материалы кровли | | ----- | ----- |
| Иные показатели | | ----- | ----- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | ----- | ----- |
| Протяженность | | ----- | ----- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | ----- | ----- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | ----- | ----- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | ----- | ----- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | ----- | ----- |
| Иные показатели | | ----- | ----- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии | кДж/м ² * С*сут | 5 879,47 | 5 879,47 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>Сборный железобетон</i> | <i>Сборный железобетон</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>С/пакеты</i> | <i>С/пакеты</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 06.12.2017 Засухиной Ольгой Евгеньевной

(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-14-671, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 03.06.2014).

Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.06.2016.

Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.Н. Культикова
(расшифровка подписи)

" 27 " декабря 20 17 г.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРАВАНО

4 страниц(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

« 27 »



2017 г.